

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2022 оны 12 сарын 05 -ны өдөр

Дугаар 61-269/2022

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгагч хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 13 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын 1 автомашины дулаан зогсоолтой, зорьтой 8 давхар 1 блок, хүчин чадал бүхий 200 /хоёр зуу/ ортой Эрүүл мэндийн төвийн өргөтгөлийн зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 06 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/861 дүгээр захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2022 оны 09 дүгээр сарын 07-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1 Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2019/11/22 огноо; 726/2019; №0005749 дугаар;
- 2.2 Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: KZ.2018.03.18;
- 2.3 Захиалагч: Сонгино хайрхан дүүрэг ЗДТГазар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 13 дугаар хороо, Залуус гудамж Утас: 75116000, цахим хаяг Shdemt.ub.gov.mn;
- 2.4 Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч: “Хөх бүрдний Эх” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний 311001096 дугаар, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн БУ44-81/21 дугаартай, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх 6р хороо энхтайваны өргөн чөлөө 13р хороо хаалга дугаар 77-4 холбоо барих утас 99118829 цахим хаяг khukh_burdnii_ekh@yahoo.com
- 2.5 -Барилгын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Түнтгэр нөөлөгт” ХХК оноосон нэр, 9011090329 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5125731 регистрийн дугаар, 951/17 эрчим хүчний тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2-р хороо, энхтайваны өргөн чөлөө, 13р хороолол Жуулчны гудамж 17/21байр 401 тоот, 88114763 холбоо барих утас, цахим хаяг: @yahoo.com;
-Барилгын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Ханбаян констракшн” ХХК оноосон нэр, 9019049067 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5294061 регистрийн дугаар, ӨБ19-171/18 өргөх байгууламж ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 10-р хороолол Бэгдү оффис 59А байр 208 тоот, 70003465 холбоо барих утас, цахим хаяг; hanbayanconstruction@gmail.com;

-Барилгын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “ЭЙ ТИ БИ ТИ” ХХК оноосон нэр, 9011503098 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5890616 регистрийн дугаар, БУ17-605/16 барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, СХД дүүрэг, 28-р хороо Сансар 2,14 тоот, 89114157 холбоо барих утас, цахим хаяг; anhaaanhtuya@gmail.com;

-Барилгын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “ЧАУ” ХХК оноосон нэр, 9011105004 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2883538 регистрийн дугаар, БУ17-1069/16 барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 15-р хороо UB town,81B 37тоот, 99015896холбоо барих утас,

2.6 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: : “КАРКАС ЗУРАГ” ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний 9011327147 дугаар, зураг төсөвийн тусгай зөвшөөрлийн дугаартай, 3Т19-773/17 Хаяг: **Баянзүрх, 14-р хороо, Консулын, 15-384Б тоот** хаалга дугаар **88301697** холбоо барих утас info.karkaszurag@gmail.com цахим хаяг

2.7 Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **Сонгинохайрхан дүүргийн 13 дугаар хороо СХДЭМТ-14 дүгээр төв** дугаар холбоо барих утас **99097521** цахим хаяг shdemt.ub.gov.mn

2.8 Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан;**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

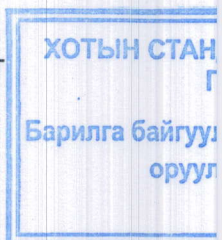
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын **1 автомашины дулаан зогсоолтой, зоорьтой 8 давхар 1 блок** хүчин чадал бүхий **200 /хоёр зуу/ ортой Эрүүл мэндийн төвийн өргөтгөлийн** зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.



3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

ДАРТ, ХЯНАЛТЫН
АЗАР

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын 1 автомашины дулаан зогсоолтой, зорьтой 8 давхар 1 блок хүчин чадал бүхий 200 ортой Эрүүл мэндийн төвийн өргөтгөлийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

барилга байгууламжийг ашиглалтад
орух комисс

Сонгинохайрхан дүүргийн 13 дугаар хороо, Сонгино хайрхан дүүрэг ЗДТГазрын захиалгатай зорьтой 8 давхар 1 блок хүчин чадал бүхий 200 /хоёр зуу/ ортой эмнэлэгийн зориулалттай барилга байгууламж

Комиссын дарга: Хотын стандарт,
хяналтын газрын дарга


/С.Төмөрдulam/

Нарийн бичгийн дарга: Хотын стандарт,
хяналтын газрын Стандартын хэрэгжилт,
хяналтын хэлтсийн дарга


/О.Оджаргал/

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭВ.
Объектын дугаар: 0222011029
Огноо: 2022.05.05 сар, өдөр
Бүртгэсэн: 05
УЛААНБААТАР ТТМ 1534